Immobilienwert des Fonds 01 bereits stark gestiegen!

Sehr geehrte Damen und Herren,

bereits kurz nach Fondsschließung kann der Habona Fonds 01 einen **signifikanten Wertzuwachs** seines Immobilienportfolios verzeichnen. NAI appollo - eine der größten unabhängigen Immobilien-Bewertungsgesellschaften Deutschlands ermittelt bereits jetzt eine **Steigerung des Portfoliowertes um 5,3%**!

Damit liegt der **Marktwert des Portfolios** schon heute **oberhalb des prognostizierten Verkaufsfaktors**.

Diese unabhängige Bewertung zeigt, dass es Habona gelingt, **nachhaltige und qualitativ hochwertige Einzelhandelsimmobilien** deutlich unter deren Marktwert zu erwerben. Dabei profitieren die Anleger zum einen von dem **exzellenten Marktzugang** der Immobilienprofis und zum anderen von deren **strikten und umfangreichen Objekt-Ankaufsprüfungen**, die so sonst nur von institutionellen Investoren durchgeführt werden.

Mit dem **Habona Fonds 02** führt das Frankfurter Emissionshaus das Erfolgskonzept des Vorgängerfonds konsequent fort. Bereits jetzt konnten 3 neue Einzelhandelsimmobilien **günstiger als prognostiziert** erworben werden weitere Ankäufe werden in Kürze folgen. Natürlich investiert Habona dabei nur in Standorte, die von **GfK**, Europas größtem unabhängigen Konsumforschungs-unternehmen, für äußerst nachhaltig befunden werden. Aus diesem Grund und nach den **starken Platzierungsergebnissen** der letzten Monate, geht Habona von einer **erfolgreichen Schließung** des Habona Fonds 02 bis **April 2012** aus.

Besonderheiten des Habona Fonds 02

- Investition in neue bzw. neuwertige deutsche Einzelhandelsimmobilien
- Kurze Laufzeit von 5 Jahren
- Risikoarme Anlage in stabile Sachwerte
- Inflationsschutz durch Kopplung der Mieten an den Lebenshaltungsindex
- Sicherer laufender Cashflow durch langfristige Mietverträge weit über die Fondslaufzeit hinaus
- Bonitätsstarke Mieter wie EDEKA, Aldi, REWE, Lidl, etc.

Fakten und Zahlen

- » Fondsbezeichnung: Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 02 GmbH & Co. KG
- » Fondsvolumen: 43 Mio. Euro / Eigenkapitalanteil: 15 Mio. Euro
- » Mindestzeichnungssumme bereits ab 5.000 Euro plus 5 % Agio
- » Hohe halbjährliche Ausschüttungen von 7 % p.a.
- » Attraktive Gesamtrendite (IRR) von 7,3 % p.a.

Die vollständigen Emissionsunterlagen zum **Habona Fonds 02** können Sie unter www.habona.de herunterladen oder per Post anfordern. Gerne steht Ihnen das Habona Vertriebsteam auch für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Kontakt

Ludwig Prinz zu Ysenburg
Vertrieb

Habona Invest Vertriebs GmbH
Kennedyallee 78
60596 Frankfurt

Phone: +49 69 4500158 0
Fax: +49 69 4500158 88
Email: ludwig.zuysenburg@habona.de
Internet: www.habona.de

--

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass dieser Newsletter keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Dieser Newsletter dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht, bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechten und Pflichten.

Sie erhalten diesen Newsletter von der Habona Invest GmbH. Wir speichern zu diesen Zweck Ihre E-Mail-Adresse gem. § 34 BDSG. Eine Weitergabe der Adresse an Dritte erfolgt nicht. Selbstverständlich können Sie der weiteren Versendung des Newsletters und/ oder Speicherung Ihrer E-Mail-Adresse jederzeit widersprechen (§ 28 Abs. 4 Satz 1 BDSG). Richten Sie Ihren Widerspruch formlos an info@habona.de. Wir werden schnellstmöglich und exakt die angegebenen Adressdaten sperren.