

Pressemitteilung

Frankfurt, 30. Januar 2018

Habona zieht erfolgreiche Bilanz für 2017!

+++ EUR 48 Mio. Eigenkapital bei Privatanlegern platziert +++
+++ Immobilienankäufe auf über EUR 100 Mio. verdoppelt +++
+++ Verkaufsleistung auf über EUR 100 Mio. vervierfacht +++

Der Frankfurter Fondsinitiator und Asset Manager Habona Invest konnte im Jahr 2017 seine Umsätze in allen Belangen deutlich steigern und das Jahr zum erfolgreichsten Jahr seiner Firmengeschichte machen.

Binnen Jahresfrist konnte der Spezialist für Lebensmittel-Einzelhandelsimmobilien knapp EUR 48 Mio. Eigenkapital bei Privatanlegern einwerben und somit das Vorjahresergebnis bestätigen. Da zwischen der Fondsschließung des Habona Einzelhandelsfonds 05 und dem Platzierungsstart des Habona Einzelhandelsfonds 06 eine 3-monatige Vertriebspause herrschte, ist die Platzierungsleistung somit deutlich gewachsen.

Im gleichen Zeitraum konnte das Asset Management Team von Habona für die Habona Fonds 05 und 06 im Einzelkauf insgesamt 25 Supermärkte und Nahversorgungszentren für über EUR 100 Mio. akquirieren und damit die Leistung des Vorjahres mehr als verdoppeln. Parallel dazu wurden auch die 34 Immobilien der Habona Einzelhandelsfonds 02 und 03 für deutlich über EUR 100 Mio. im Rahmen eines strukturierten Bieterverfahrens veräußert. Verglichen mit dem Verkauf des Habona Einzelhandelsfonds 01 in 2016 konnte die Verkaufsleistung mehr als vervierfacht werden.

Die erfolgreiche Geschäftsentwicklung von Habona lässt sich auch direkt an den Ergebnissen der Fonds für die Anleger ablesen. Allein die bereits nach Ablauf der jeweils 5-jährigen Laufzeit in der Auflösung befindlichen Habona Fonds 01 - 03 konnten insgesamt Rückflüsse an die Anleger von über EUR 80 Mio. generieren - bei einem Kapitaleinsatz von lediglich ca. EUR 54 Mio.

Bei diesen Ergebnissen blickt die Geschäftsführung von Habona Invest äußerst zuversichtlich auf das Jahr 2018. Johannes Palla, geschäftsführender Gesellschafter der Habona Invest GmbH, über die Planungen für dieses Jahr: „Mit dem aktuellen Habona Einzelhandelsfonds 06 wollen wir die Platzierungsleistung weiter steigern. Dass wir hier auf einem sehr guten Weg sind, zeigt die Platzierung von über EUR 15 Mio. in den ersten 3 Vertriebsmonaten. Entsprechend werden wir unser Asset Management weiter aufrüsten um auch die Investitionstätigkeit weiter zu steigern. Unser Investmentfokus liegt dabei weiterhin auf langfristig vermieteten Lebensmittellern.“

Über Habona Invest

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Als mittelständisches und unternehmergeführtes Investmenthaus hat Habona bisher sieben Immobilienfonds in den Bereichen Einzelhandel und Kindertagesstätten aufgelegt und bei Privatanlegern über EUR 200 Mio. Eigenkapital platziert. Habona managt derzeit ein Immobilienvermögen von über EUR 300 Mio. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Immobilienportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. EUR 5 Mrd. verweisen. Ein vierköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen, steuerrechtlichen und kaufmännischen Spezialgebieten.